



HOTĂRÂREA NR.332 /2013

Privind însușirea unei documentații tehnice cadastrale de dezlipire, pentru imobilul situat în Baia Mare, înscris în CF nr. 114372 Baia Mare, nr. cadastral 114372, în suprafață de 139.900 mp în vederea notării dreptului de administrare în favoarea M.Ap.N. prin U.M. 01354 Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , luni 30 septembrie 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.438 /2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune însușirea unei documentații tehnice cadastrale de dezlipire, pentru imobilul situat în Baia Mare, înscrise în C.F. nr. 114372 Baia Mare, nr. cadastral 114372, în suprafață de 139.900 mp, în vederea notării dreptului de administrare în favoarea M.Ap. N. prin U.M. 01354 Baia Mare, pentru imobilul nou rezultat , în suprafață de 2872 mp.nr. cadastral 115212.

Având în vedere:

-Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Iuga Vasile Radu, vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 29487/30.07.2013
-Solicitarea Unității Militare nr. 01354, exprimată prin adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 17657/01.07.2013, prin care se dorește întocmirea unei noi documentații cadastrale de dezlipire , în vederea notării dreptului de administrare în C.F. în favoarea acestora, pentru imobilul nou rezultat , în suprafață de 2872 mp,nr. cadastral 115212
-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

-Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local
-Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația se însușește de Consiliul Local, pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea Consiliul Local este un act autentic în sensul prevederilor Codului Civil și poate fi înscrisă în cartea funciară;

Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se însușește documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului situat în Baia Mare, înscris în CF nr. 114372 Baia Mare, nr. cadastral 114372 , în suprafață de 139.900 mp , întocmită de topograf autorizat Iuga Vasile Radu și vizată de OCPI Maramureș sub nr. 29487/30.07.2013.

(2) Parcelele rezultate urmare operațiunii de dezlipire vor fi:

- **nr. cadastral 115212 - teren în suprafață de 2.872 mp**
- **nr. cadastral 115213 - teren în suprafață de 137.028 mp**

Art.2. Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației tehnico cadastrale menționate la art. 1 din prezenta , vor fi suportate de către U.M. 01354 Baia Mare.

Art.3. Se încredințează serviciul de specialitate , cu efectuarea demersurilor necesare pentru înscrierea în Cartea Funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul municipiului Baia Mare
Instituția Prefectului Județului Maramureș
Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru
U.M. 01354 Baia Mare
C.P.E.D.
O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOGA LILIANA

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-